CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI
ROMÂNIA

PROIECT

HOTĂRÂRE

PENTRU PLANUL URBANISTIC ZONAL si REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - REABILITARE, EXTINDERE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN BRUTARIE IN HOTEL, CONSTRUIRE RESTAURANT SI SPATII DE AGREMENT, mun.Dorohoi, CALEA PLEVNEI nr.7, CF 50118, 50119

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, Județul Botoșani, întrunit în sedinţă ordinară , în data de _____, analizând Referatul de Aprobare a Primarului municipiului Dorohoi 7686 din 05.10.2022, pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism pentru REABILITARE, EXTINDERE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN BRUTARIE IN HOTEL, CONSTRUIRE RESTAURANT SI SPATII DE AGREMENT, mun.Dorohoi, CALEA PLEVNEI nr.7, CF 50118, 50119;

având în vedere Avizul nr.14/17.08.2022, al Arhitectului Şef,

în baza prevederile art.56, alin (4), alin(6), alin(7) şi pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare şi ale Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, a H.C.L. nr. 173/25.08.2011 privind, aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului,

în baza prevederilor Legii nr.52/2003, privind transparenţa decizională în administaţia publică, republicată,

motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul dispoziţiilor art.129, alin(2) lit.c , alin (6) lit.c, alin (14) şi art.139, alin(3) lit.e, coroborat cu art.196, alin (1) lit.a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

h o t ă r ă ş t e :

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism pentru REABILITARE, EXTINDERE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN BRUTARIE IN HOTEL, CONSTRUIRE RESTAURANT SI SPATII DE AGREMENT, mun.Dorohoi, CALEA PLEVNEI nr.7, CF 50118, 50119, conform proiectului prezentat care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Aprobă perioada de valabilitate a Planul Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local de Urbanism, pentru o perioadă de 36 luni de la data adoptării.

Art.3. Reglementari urbanistice aprobate:

- regim maxim de inaltime P+2^{E}
- inaltimea maxima admisa la coama sau atic pe latura cea mai inalta de 15.00 m
- indicatori urbanistici POT max admis 30% ; CUT max admis 0,6
- retragerea minima fata de aliniament va fi variabila intre 16.05 m – 68,50 m

- retragerea fata de limitele laterale va fi variabila cuprinsa intre 3,40 m – 6,50 m
- retragerea minima fata de limitele posterioare 9,70 m
- circulatii si accese propuse din Calea Plevnei si strada Oborul Nou
- echipare tehnico edilitara(apa, canalizare, energie electrica, gaze naturale, telefonie)
- conform documentatiei de urbanism se propune cedare/primirea unei suprafete de 72 mp teren in schimb reciproc astfel incat prin cedarea unei suprafete de 72 mp de catre SC AST PINZARIU SRL spre strada Vazduhului se mareste profilul acesteia la 3,5 m iar municipiul Dorohoi va ceda 72 mp din scuarul de acces din Calea Plevnei, cedare care nu va schimba profilul transversal a circulatiei pe Calea Plevnei. Cedarea/primirea suprafetei de teren este in favoarea municipiului Dorohoi intrucat nu se schimba profilul Calea Plevnei iar strada Vazduhului va capata un profil de 3,50 m.

Art.4. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevazut de lege.

Art.5. Prezenta se va comunica :

-Instituția Prefectului Județului Botoșani ;
- Primarului Municipiului Dorohoi ;
- Direcția Tehnică ;
- SC AST PINZARIU SRL - strada 1 Decembrie nr.24A, bl.S9, ap.5;
- Mass-mediei locale.

INIȚIATOR,
Primar
ing.Dorin Alexandrescu

AVIZAT DE LEGALITATE,
Secretar General al UAT
jr. Ciprian Dohotariu